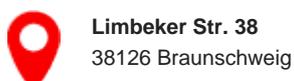


**Sehr gute Einkaufsmöglichkeiten!
Bahnhofsnähe.**



Zimmer: 2
Wohnfläche: 38,5m²
Frei ab: 01.04.2019

Nutzungsentgelt: 239,00 EUR
Betriebskosten: 133,00 EUR
Entgelt gesamt: 372,00 EUR

Balkon: Nein
Etage: 0

- Ausstattung:** Bad mit Dusche weiß gefliest. Decken und Heizkörper werden weiß gestrichen. Die Seitenwände zum Tapezieren vorbereitet. Flur und Küche PVC-Belag. V: 135 kWh/(m²a) Fernwärme 1952
- Lage:** Verkehrslage: Buslinien 411, 422, 431 Haltestelle Bebelhof, Bahnhof (zehn Fußminuten) und zur Autobahn (drei Autominuten), ... reichlich Einkaufsmöglichkeiten ... in der Nähe: Krankenhaus Salzdahlumer Straße, Kindergarten Schefflerstraße, Grundschule, Gymnasium Heidberg, die Fortbildungsakademie, die BBS, Siemens usw. ... Erholung: Bürgerpark und Parklandschaft Südsee laden zum Wandern, Joggen, Radeln und auch Grillen ein.
- Beschreibung:** Modernes Kabelfernsehen (Triple-Play, digitale Zusatzleistungen, Internet und Telefonie möglich), Fernwärme mit Warmwasserversorgung, Kellerraum und Trockenboden, viel Grün und Bäume im Innenhof. Inkl. Treppenhausreinigung. V: 111 (kWh/m²a), EEK: D, Fernwärme, 1952
- Aufzug:** Ja
- Genossenschaftsanteile:** 780,00 EUR Anteile, z. Z. 4 % Dividende!
- Sonstige Angaben:** Schufa-Auskunft (Creditreform) wird eingeholt Unsere Objekte werden von unserem Hausmeister betreut, außerdem steht Ihnen ein 24-Stunden-Notdienst zur Verfügung. Buchen Sie unsere schöne FeWo in Schierke. Oder gönnen Sie sich eine Zweitwohnung! Telefon 0531 / 88 89 812 ... Alle Wohnungsanfragen werden zügig bearbeitet. Mit geeigneten Interessenten nehmen wir deshalb kurzfristig Kontakt auf..



Ansprechpartner:

Frau Janine Taylor
Luisenstraße 27
38118 Braunschweig

Telefon: 0531-88898-20
Fax:0531-88898-22
E-Mail: info@bauwo-braunschweig.de

Sehr gute Einkaufsmöglichkeiten! Bahnhofsnähe.

